

DISPOZITIE LEGEA 10 594 din 16/10/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR PANCULESCU MIHAELA FLORICA STERIANA, MUNTEANU CRISTIANA SI MARINESCU DOINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURSTI, SOS. MIHAI BRAVU NR. 55B, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 594 din 16.10.2002**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1562/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul si teren, in suprafata de 707 mp situat in Bucuresti, sos.Mihai Bravu, nr.55B, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnii PANCULESCU MIHAELA - FLORICA - STERIANA, cu domiciliul in Bucuresti, sos.Pantelimon, nr.256, sc.B, et.5, ap.96, MUNTEANU CRISTIANA, domiciliata in Bucuresti, Aleea Valea Bujorului nr.1, bl.D9, sc.D, et.2, ap.36, sector 6 si MARINESCU DOINA domiciliata in Bucuresti, str.Visana nr.4, bl.26, sc.A, et.1, ap.5, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 rezulta ca din imobilul sus-mentionat: 4 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, 2 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere si 3 SAD-uri sunt ocupate cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **D I S P U N E :**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor PANCULESCU MIHAELA FLORICA STERIANA, MUNTEANU CRISTIANA si MARINESCU DOINA, imobilul situat in Bucuresti, sos.Mihai Bravu, nr.55B, sector 2, format din teren in suprafata de 279,54 m.p. din care liber de constructii ce reprezinta curtea 106,00 m.p. si constructii (2 corpuri de casa din care unul la strada, Parter cu pravalie si pivnita +2E+M) si un corp de casa - depozit, parter, etaj si pod situat in fundul curtii - cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr.1580/1997, ap.2, etaj; apartamentul nr.3, etaj 2, contract de vanzare - cumparare nr.3493/1997, apartamentul nr.4, etaj 2 - contract de vanzare - cumparare nr.1754/1997; apartamentul nr.6, etaj 3 - contract de vanzare-cumparare nr.2577/1997, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare intocmita de Directia Patrimoniului, Evidenta proprietatii, Cadastru, care fac parte integranta din prezenta dispozitie;

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd.ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

