

DISPOZITIE LEGEA 10 597 din 16/10/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNULUI GHERMANI DIONISIE ALEXANDRU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PARIS NR. 45, SECTOR 1 FORMAT DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 262,00 M.P. SI CONSTRUCTIE SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 502,00 M.P. TEREN LIBER DE CONSTRUCTII SITUAT IN BUCURESTI, STR. PARIS NR. 45A, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 597 din 16.10.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1166/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren in suprafata de 1297 m.p., situat in Bucuresti, str.Paris, nr.45 si 45 A, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul GHERMANI DIONISIE ALEXANDRU, domiciliat in Bucuresti, sos.Stefan cel Mare nr.35, bl.31, sc.5, ap.180, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul de la nr.45 se poate restitui constructia mai putin apartamentele vandute conform Legii nr.112/1995 si teren in suprafata de 262 m.p.; din imobilul de la nr.45A se poate restitui numai terenul in suprafata de 502 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E :

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GHERMANI DIONISIE ALEXANDRU imobilul situat in Bucuresti, str.Paris nr.45, sector 1, format din teren in suprafata de 262,00 m.p. si constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 si anume: apartamentul nr.6 mansarda - conform contractului de vanzare-cumparare nr.3135/19972/1971; apartamentul situat la etajul 1 - conform contractului de vanzare-cumparare nr. 514/19605/1996; apartamentul - conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1760/25365/1996; apartamentul nr.4, etaj 1 - conform contractului de vanzare-cumparare nr.1762/19643/1996; apartamentul nr.1, parter - contractul de vanzare-cumparare nr.3525/28278/1997; apartamentul situat la subsol - contract de vanzare-cumparare nr.4354/20966/1997; apartamentul situat la demisol - contract de vanzare-cumparare nr.4447/25366/1977 si apartamentul situat la demisol - contract de vanzare-cumparare nr.4957/22844/1997), care se identifica conform planurilor topografice, anexa la Nota de constatare, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari;

Se restituie terenul in suprafata de 502,00 m.p. teren liber de constructii situat in Bucuresti, str.Paris nr.45A, sector 1, care se identifica conform planurilor topografice, anexa la Nota de constatare care fac parte din prezenta dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali, dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd.ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

