

DISPOZITIE LEGEA 10 603 din 16/10/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI CARJA VENERA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TRAIAN NR. 143, SECTOR 2, FORMAT DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 597,90 M.P. SI CONSTRUCTIE
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 603 din 16.10.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3588/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul constructie si teren, in suprafata de 669 m.p. situat in Bucuresti, str. Traian nr.143, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de doamna CARJA VENERA, domiciliata in Bucuresti, str. Piscului nr.9, bl.79, sc. A, ap.55, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul este ocupat partial cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CARJA VENERA imobilul situat in Bucuresti, str. Traian nr.143, sector 2, format din teren in suprafata de 597,90 m.p. si constructie, (mai putin apartamentul nr.2, parter - contract de vanzare-cumparare nr.2939/1997 si apartamentul nr.2- contract de vanzare-cumparare nr.2457/1997, vandute in baza Legii nr. 112/1995), care se identifica conform planurilor topografice anexa la nota de constatare, care fac parte din dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2.Predarea - primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC Foisor SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001