

DISPOZITIE LEGEA 10 607 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR VOINEA GABRIELA SI DEBRUYKER GHEORGHE ANIBAL IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BANU MANTA NR. 28-30, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 607 din 04.11.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 222/223/224/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Banu Manta nr.28-30, sector 1, fost str. Grozavesti nr. 22-24, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii **VOINEA GABRIELA**, domiciliata in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 30 ap. 1, sector 1 si **DEBRUYKER GHEORGHE ANIBAL**, domiciliat in Bucuresti, b-dul Iuliu Maniu nr. 170-174, bl. 40, sc. 2, et. 5, ap. 63, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 6 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 impreuna cu terenul aferent, apartamentul 1, parter, suprafata de 84,45 mp., pivnita si garajul au fost restituite prin Hotararea nr. 2019/1998 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, restul spatiilor fiind ocupate cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor, VOINEA GABRIELA si DEBRUYKER GHEORGHE ANIBAL imobilul situat in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 28-30, sector 1, fost str. Grozavesti nr. 22-24, sector 1, compus din constructii si teren in suprafata de 619,47 m.p. care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari (mai putin apartamentul nr. 1 parter, Corp A, vandut in baza Legii 112/1995, cu contract de vanzare cumparare nr. 294/112/1997; apartamentul 2 etaj 1 Corp A vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 535/112/1998; apartamentul nr. 4, etaj 2, Corp A, vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 494/112/1998; apartamentul 1 subsol partial Corp B, vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 206/1998; apartamentul 3 etaj 1 Corp B vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 1322/1997; apartamentul 4 etaj 1 Corp B, vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 1238/112/1997 impreuna cu terenul aferent si apartamentul 1 parter, garajul, pivnita si terenul in suprafata de 84,45 mp. restituite in baza Legii 112/1995 prin Hotararea nr. 2019/1998 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995), cu obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele de inflatie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROMVIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic – contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001