

DISPOZITIE LEGEA 10 609 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR COMAN T. NICOLAE SI COMAN T. MARIA JEANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DELEA VECHЕ NR. 45, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 609 din 04.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1474/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Delea Veche nr. 45, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii COMAN T. NICOLAE, domiciliat in Bucuresti, Str. Delea Veche nr. 45, sector 2, COMAN T. TEODOR MARIUS (DECEDAT) si de doamna COMAN T. MARIA JEANA cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Romancierilor nr. 4, bl. Z 17, et. 8, ap. 51, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat 4 apartamente au fost vandute, iar restul este detinut cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor, COMAN T. NICOLAE si COMAN T. MARIA JEANA imobilul situat in Bucuresti, str.Delea Veche nr. 45, sector 2, format din teren in suprafata totala de 778,00 mp si constructii - Corp A+C+D (s.a.d.), cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare cumparare nr. 1479/1997; nr. 3925/1998; nr. 4555/2000 si nr. 3622/1997, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces - verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic - contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001