

DISPOZITIE LEGEA 10 610 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI EBERSTEIN REINHOLD-DITER IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, ALEEA MODROGAN NR. 8 (FOSTA STR. STEFAN GHEORGHIU NR. 8, FOSTA ELIZA FILIPESCU NR. 8, FOSTA SOS. JIANU NR. 18-20, FOSTA PARCELA 8), SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 610 din 04.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 382/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 700,00 mp. situat in Bucuresti, Aleea Modrogan nr. 8 (fosta Stefan Gheorghiu nr. 8, fosta Eliza Filipescu nr. 8, fosta sos. Jianu nr. 18-20, fosta parcela 8), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 7478 solicitat in natura de numita ILSE SCHOLLMAYER (in prezent decedata) reprezentata de domnul EBERSTEIN REINHOLD-DITER in calitate de mostenitor legal, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vicol nr. 5, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat 2 apartamente au fost vandute in temeiul Legii 112/1995, iar restul spatiilor fiind ocupate cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului, EBERSTEIN REINHOLD - DITER imobilul situat in Bucuresti, Aleea Modrogan nr. 8 (fosta str. Stefan Gheorghiu nr. 8, fosta Eliza Filipescu nr. 8, fosta sos. Jianu nr. 18-20, fosta parcela 8) sector 1, format din teren in suprafata totala de 638,60 mp - construit si neconstruit (curtea) si constructii corp A si corp B (mai putin apartamentul 1 situat la parter vandut in baza Legii 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1909/21157/1996 si apartamentul 1, et. 1, corp B vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2515/25338/1996), care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii 112/1995.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces - verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

