

DISPOZITIE LEGEA 10 621 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICHOLAS JORDAN IN COTA DE 7/8 SI DOAMNEI SANDA ANNE MARIE HONNET IN CATA DE 1/8 IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR. 111, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

Nr. 621 din 4.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1111/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 2240 m.p. situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 111, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 4965 solicitat in natura de domnii **NICHOLAS JORDAN** si **SANDA ANNE MARIE HONNET** cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Poiana Sibiului nr.6, bl.E25, ap.5, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este in prezent ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr. 215//2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **NICHOLAS JORDAN** in cota de 7/8 si doamnei **SANDA ANNE MARIE HONNET** in cota de 1/8 imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 111, sector 4, format din teren in suprafata de 1371,00 m.p. din care construit 890,00 m.p. si curte 481,00 m.p. si constructii: un corp de constructie S1 - constructie de tip B cu un nivel (740,00 m.p. la sol) si un corp construit de tip B cu 1 nivel, respectiv 2 nivele cu 150 m.p. la sol, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare care fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz faorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC - CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001