

DISPOZITIE LEGEA 10 626 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR ARION ELENA, ARION VIORICA SI ARION ALEXANDRU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CHRISTIAN TELL NR. 16 SI 16B, SECTOR 1, FOST 16A SI 16B, FOST STR. LUMINEI NR. 16  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

Nr. 626 din 4.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1979/2001 si nr. 1977/201 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Christian Tell nr. 16 A si 16B, sector 1, fost str. Luminei nr. 16, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnii **ARION ELENA** si **ARION VIORICA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Christian Tell nr.16, sector 1 si **ARION ALEXANDRU** cu domiciliul in Grecia;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca 5 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, impreuna cu 171,39 mp teren aferent, restul spatiilor sunt ocupate cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor **ARION ELENA, ARION VIORICA** si **ARION ALEXANDRU** imobilul situat in Bucuresti, str. Christian Tell nr. 16 A si 16B, sector 1, fost str. Luminei nr. 16, compus din constructii, 2 garaje si teren in suprafata de 860,61 mp., care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari ( mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, cu contracte de vanzare cumparare nr. 3416/28076/1997; nr. 357/26849/1996; nr. 6089/21388/2000; nr. N/3799/2000; nr. 20358/2000 impreuna cu terenul aferent de 171,39mp.). Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor metodologice.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamintului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz faorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC - CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001