

DISPOZITIE LEGEA 10 629 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR MIREA ANCA RUXANDRA BEATRICE SI SIMONIS ILEANA KATHE IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SMARDAN NR. 30, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 629 din 4.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3081/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Smardan nr.30, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.111/1951, decizia nr.698/1954, solicitat in natura de doamna MIREA ANCA RUXANDRA BEATRICE si de doamna SIMONIS ILEANA KATHE cu domiciliul in Bucuresti, sos. Iancului nr.4, bl.113 A, sc.B, ap.78, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este detinut cu contracte de inchiriere in proportie de 90,41 %, restul fiind vandut;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor MIREA ANCA RUXANDRA BEATRICE si SIMONIS ILEANA KATHE imobilul situat in Bucuresti, str. Smardan nr.30, sector 3, compus din teren in suprafata totala de 720,00 m.p. si constructii - Corp A+B+C+D, cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995, conform contractelor de vanzare cumparare nr.784/1997; nr.785/1997; si nr. 786/1997, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces -verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4.Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr.10/2001.

Art.5 Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de 3 investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratia Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001