

DISPOZITIE LEGEA 10 635 din 04/11/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR KITTNER LIDIA SI DAVID NOA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VASELOR NR. 42-44, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.635 din 4.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.282/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Vaselor nr.42-44, corp B (fost 48), sector 2 si constructie corp B si 1/5 din totalul de 457,00 m.p. din terenul liber, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.224/1951, decizia nr.430/1959 solicitat in natura de doamnele KITTNER LIDIA cu domiciliul in Israel, Givat Haim, str. Aron Goldstein nr. 18 si DAVID NOA cu domiciliul in 20 Meir Bal Hanes St., Ramat Gan;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul format din constructie corp B a fost partial vandut in temeiul Legii nr.112/1995 restul fiind ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin Hg nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor KITTNER LIDIA si DAVID NOA imobilul situat in Bucuresti, str.Vaselor nr.42-44, sector 2, format din teren in suprafata totala de 156,50 m.p. din care aferent constructiei 65,50 m.p.si liber de constructie ce reprezinta curtea 91,40 m.p. si constructie corp B (mai putin apartamentul 3 situat la mansarda vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.4320/1999 si apartamentul 1, parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.2573/1997), care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de sevitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3.Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Foisor S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001