

DISPOZITIE 1275 din 04/11/2002

SE RESTITUIE IN PROPRIETATEA DOMNULUI GARABEDIAN ABRAHAM APARTAMENTUL NR. 1B SI  
DEPENDINTE, PRECUM SI TERENUL AFERENT APARTAMENTULUI DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.  
SEPCARI NR. 9, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

Nr.1275 din 04.11.2002

Avand in vedere cererea petitionarului GARABEDIAN ABRAHAM ANTRANIK, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Campia Libertatii nr.64, bl.34A, sc.D, et.8, ap.166, sector 3;

Vazand sentinta civila nr.1120/17.06.1999 a Tribunalului Bucuresti-Sectia a IV-a Civila, definitiva si executorie, precum si adresele nr.24463/OV12071/BT 4412/2002 a Administratiei fondului imobiliar-Biroul tehnic, evaluari, cadastru si registratura, nr.24461/2002 a Administratiei fondului imobiliar-Oficiul de administrare nr.3 si nr.5249/2002 a SC Romconfort SA;

Tinand seama de propunerea din Nota nr.49105/L.17791/2002 a Directiei juridic-legislatie;

In temeiul art.68(1) lit"v" si art.71 (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI DISPUNE**

**Art.1** Se restituie in proprietatea domnului GARABEDIAN ABRAHAM apartamentul nr.1B in suprafata de 78,00 m.p. si dependinte, precum si terenul aferent apartamentului din imobilul situat in Bucuresti, str. Sepcari nr.9, sector 3, reprezentand:

- A. SUPRAFETE EXCLUSIVE: camera nr.19 - in suprafata de 14,82m.p., camera nr.16 (bucatarie)- in suprafata de 4,97 m.p. si camera nr.14(hol)-in suprafata de 17,0m.p.mai putin camera nr.16' - in suprafata de 18,34 m.p.si camera nr.15-in suprafata de 20,01 m.p., vandute in baza contractului de

vanzare -cumparare nr.613/26.02.1997 incheiat intre S.C. Centrul Istoric S.A si domnul Colan Stefan si terenul aferent acestora.

B. SUPRAFETE LA COMUN: - cote parti din camera nr.21(baie,dus)- in suprafata de 2,31 m.p.,

Camera nr.18 (vestibul)-in suprafata de 4,80 m.p., dupa cum urmeaza: baie, dus -in suprafata de 0,88 m.p.si vestibul -in suprafata de 1,78 m.p.; baie, dus -in suprafata de 0,88m.p. si vestibul -in suprafata de 1,78 m.p.; baie, dus-in suprafata de 0,52m.p.si vestibul in suprafata de 1,20 m.p., mai putin cotele parti vandute in baza contractului de vanzare-cumparare nr.613/26.02.1997 incheiat intre S.C. Centrul Istoric S.A. si domnul Colan Stefan, respectiv,baie, dus - in suprafata de 0,91 m.p.si vestibul in suprafata de 1,82m.p. si terenul aferent acestora.

- cote parti din camera nr.17(oficiu)-in suprafata de 1,0 m.p. dupa cum urmeaza: oficiu-in suprafata de 0,40 m.p., mai putin cota parte vanduta in baza contractului de vanzare-cumparare nr.613/26.02.1997 incheiat intre S.C. Centrul Istoric S.A. si domnul Colan Stefan, respectiv oficiu-in suprafata de 0,60m.p. si terenul aferent acesteia.

**Art.2** Predarea - primirea bunurilor prevazute la art.1 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr.1544/21.08.2001 si pe baza consimtamantului proprietarilor ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali, dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna -credinta.

**Art.3** Administratia fondului imobiliar va radia din Registrul de catre funciara a Judecatoriei Sectorului 3, Bucuresti dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor prevazute la art.1

**Art. 4** Directia de administratie publica, Directia generala juridic-contencios si legislatie, Administratia fondului imobiliar, Directia patrimoniul evidenta proprietatii - cadastru si Directia generala urbanism si amenajarea teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei generale a finantelor publice si controlului financiar de stat a municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

**Secretar General al**

**Municipiului Bucuresti**

**Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI**

**Aviz favorabil**

**DIRECTIA GENERALA JURIDIC -CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR GENERAL,**

**ADRIAN IORDACHE**

**BUCURESTI,**

**Nr. 1275 / 04.11.2002**