

DISPOZITIE LEGEA 10 656 din 12/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI POHLMANN ADRIANA MIHAELA AP. NR. 27 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, SOS. PANTELIMON NR. 249, BL. 48, SC. A, ET. 7, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 656 din 12.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3490/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul 27 situat in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 249, bl. 48, et. 7, sc. A, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1051/1981, solicitat in natura de doamna **POHLMANN ADRIANA – MIHAELA** cu domiciliul ales in 2400 Sibiu, str. Miraslau nr. 11, jud. Sibiu;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca apartamentul sus- mentionat este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr. 215//2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei **POHLMANN ADRIANA – MIHAELA** apartamentul 27 situat in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 249, bl. 48, et. 7, sc. A, sector 2 compus din trei camere si dependinte, dreptul de coproprietate perpetua si fortata asupra partilor din imobil, care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu obligatia restituirii creditului platit de stat la CEC indexat cu indicele de inflatie. Cota de teren aferenta in suprafata de 10,00 m.p. se atribuie in folosinta.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz faorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC - CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001