

DISPOZITIE LEGEA 10 657 din 12/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICULESCU BERECHET IOAN THEODOR IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, STR. POPA NAN NR. 52A, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 657 din 12.11.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 397/2001 si nr. 601/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 52A, sector 2 , trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5425, solicitat in natura de domnul **NICULESCU BERECHET IOAN THEODOR** cu domiciliul in Bucuresti, str. Opanez nr. 2, bl.L1, sc.2, et.2, ap. 53, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta din imobilul sus-mentionat o parte din apartamente sunt vandute in baza Legii nr. 112/1995, 2 apartamente si un garaj sunt ocupate cu contract de inchiriere, SAD-UL este ocupat cu contract de asociere iar terenul aferent este in suprafata de 582,30 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr. 215//2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului **NICULESCU BERECHET IOAN THEODOR** imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 52A, sector 2 format din teren in suprafata totala de 582,20 m.p din care construit 170,70 m.p. si liber de constructii ce reprezinta curtea 411,56 m.p. si constructie (mai putin apartamentul 1, parter, corp A vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2805/1997, apartamentul 1, parter, corp A vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2804/1997, apartamentul 4, parter, corp B vandut in baza Legii 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3738/1997 si apartamentul 2, parter, corp A vandut in baza Legii 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4022/1998) cu obligatia restituirii despagubirilor incasate in temeiul Legii nr. 112/1995, conform Hotararii 1683/1998, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare care fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chirasii si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz faorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC - CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001