

DISPOZITIE LEGEA 10 661 din 12/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI BUIU MICHELINE IN COTA DE 40% SI IN PROPRIETATEA DOMNULUI GANEA DINU ANDRE IN COTA DE 60% IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA MOSILOR NR. 25, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

Nr. 661 din 12.11.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate nr. 3143/2001 si 3041/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 25, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii BUIU MICHELINE si GANEA DINU ANDRE cu domiciliul in Bucuresti, str. Plantelor nr. 20, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BUIU MICHELINE in cota de 40% si in proprietatea domnului GANEA DINU ANDRE in cota de 60% imobilul situat in Bucuresti, Cal. Mosilor nr. 25, sector 3, format din teren in suprafata totala de 418,00 mp. si constructie, care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare, care face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe dat punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001