

DISPOZITIE LEGEA 10 662 din 12/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR SARCHISIAN ALIS AKA ALICE, KALOUSTIAN KHAJAGUE, LAZARIAN SIRANOUSH, ELLOUGUIAN HAIGANOUSH SI CAZAZIAN MARIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. STIRBEI VODA NR. 53-55, FOST NR. 55, COLT CU STR. SCHITU MAGUREANU, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 662 din 12.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata nr. 616/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 53-55, colt cu Schitu Magureanu, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, pozitia 3435 si 4155, solicitat de domnii SARCHISIAN ALIS aka ALICE, KALOUSTIAN KHAJAGUE, LAZARIAN SIRANOUSH, ELLOUGUIAN HAIGANOUSH si CAZANIAN MARIA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nicolae Filipescu nr. 51, parter, ap. 2, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul sus-mentionat 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Doamna Sarchisian Alis este cetatean roman, restul fiind cetateni straini nu li se poate restitui terenul in proprietate.

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor SARCHISIAN ALIS aka ALICE, KALOUSTIAN KHAJAGUE, LAZARIAN SIRANOUSH, ELLOUGUIAN HAIGANOUSH si CAZANIAN MARIA imobilul situat in Bucuresti, STR. Stirbei Voda nr. 53-55, fost nr. 55, colt cu str. Schitu Magureanu, sector 1, format din constructie (mai putin apartamentul 3, etaj 3, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 4133/1997 si apartamentul 2, et. 2+mansarda vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3991/1997) si terenul in suprafata de 165,67 mp. numai in proprietatea doamnei Sarchisian Alis aka Alice, iar pentru ceilalti proprietari in folosinta, care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe dat punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001