

DISPOZITIE LEGEA 10 650 din 12/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNULUI JIPESCU MAHAILA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. ALECU RUSSO NR. 7, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 650 din 12.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1909/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Alecu Russo nr.7, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 1830, solicitat in natura de domnul JIPESCU MIHAILA cu domiciliul in Bucuresti, sos. Colentina nr.20, bl.9B, scD, parter, ap.134, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 3 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 iar restul imobilului este detinut cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului JIPESCU MIHAILA imobilul situat in Bucuresti, str. Alecu Russo nr.7, sector 2, compus din teren in suprafata de 107,50m.p. si constructie (mai putin apartamentul situat la etajul 1 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.1474/1996, apartamentul situat la demisol vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 341/1996 si apartamentul 1 scara A vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.1962/1996) care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor repecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC Apolodor SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001