

DISPOZITIE LEGEA 10 652 din 12/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR PROFIR SABINE EUGENIA, PROFIR ROMEO LIVIU SI PROFIR SORIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SIPOTUL FANTANILOR NR. 5, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr.652 din 12.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.1453/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 253,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Sipotul Fantanilor nr.5, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnii PROFIR SABINE EUGENIA cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr.140, sector 1, PROFIR ROMEO LIVIU cu domiciliul in Bucuresti, b-dul Primaverii nr.32, sector 1 si PROFIR SORIN cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr.144, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca o parte din imobilul sus mentionat este vandut iar restul este ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 31 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor PROFIR SABINE EUGENIA, PROFIR ROMEO LIVIU si PROFIR SORIN imobilul situat in Bucuresti, str. Sipotul Fantanilor nr.5, sector 1 format din teren in suprafata de 107,86 m.p. si constructie compusa din S+P+8E (mai putin apartamentul 4, et.2 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.1649/20944/1996, apartamentul 12, etaj 6 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1480/28790/1996, apartamentul 7 etaj 3 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1157/20952/1996, apartamentul 14, etaj 7 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2585/21401/1997, apartamentul 8, etaj 4 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2242/29762/1996, apartamentul 9, etaj 4 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3133/29761/1997, apartamentul 11, etaj 5 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1262/20947/1996, apartamentul 3, etaj 1 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4177/23376/1997 si apartamentul 15, etaj 7 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 28598/1997) care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2. Predarea-primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001