

DISPOZITIE LEGEA 10 668 din 29/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNULUI DINU EMILIAN IMOBILELE SITUATE IN BUCURESTI,
STR. NEHOIASI NR. 2 SI STR. NEHOIASI NR. 4, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 668 din 29.11.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 1607/2001 si nr. 1066/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 850 m.p. situat in Bucuresti, str. Nehoiasi nr. 2-4, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2331, solicitat in natura de numita DIACONU FILOFTEIA, decedata ulterior depunerii notificarii, cu mostenitor legal DINU EMILIAN cu domiciliul in S.U.A, 5360 Kester av. Suite 7 Sherman Oaks CA 91411;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca un apartament din acest imobil a fost vandut in baza Legii nr.112/1995;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DINU EMILIAN imobilul situat in Bucuresti, str. Nehoiasi nr. 2-4, sector 5 format din teren in suprafata de 568,20 m.p. si constructii (mai putin apartamentul nr. 1, parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 668/5/1997) si imobilul situat in Bucuresti, str. Nehoiasi nr. 2-4, sector 5 format din teren in suprafata de 110,00 mp si constructie care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN