

DISPOZITIE LEGEA 10 670 din 29/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI MIHAESCU MARIA-ANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. FRUMOASA NR. 17, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 670 din 29.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata nr. 319/2001 la Executorul judecatoresc privind garsoniera situata la parterul imobilului din Bucuresti, str. Frumoasa nr. 17, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna MIHAESCU MARIA – ANA cu domiciliul in Bucuresti, str. Frumoasa nr. 17, ap. 3, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 3 de la etajul 1 a fost restituit in baza Hotararii nr. 614/1997 completata prin Hotararea nr. 812/1997, impreuna cu spalatoria de la etajul 3, wc. de la subsol, 2 camere de serviciu, pivnita si boxa, iar apartamentul 1, parter este detinut cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MIHAESCU MARIA – ANA imobilul situat in Bucuresti, str. Frumoasa nr. 17, sector 1, compus din teren in suprafata de 131,72 m.p. si constructie (mai putin apartamentul 2, parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 203/112/1996 si apartamentul 6, etaj 3 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare cumparare nr. 627/112/1996 si apartamentul nr. 3 de la et. 1 a fost restituit in baza Hotararii nr. 614/1997 completata prin Hotararea nr. 812/1997, impreuna cu spalatoria de la etj. 3, wc. de la subsol, 2 camere de serviciu, pivnita si boxa, si terenul in suprafata de 77,47 mp.) care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Romvial S.A. inceteaza de drept pe dat punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si

Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001