

DISPOZITIE LEGEA 10 679 din 29/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI DUMITRESCU MILENA FELICIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DR. ALEXANDRU VITZU NR. 2, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 679 din 29.11.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr.3555/2001, nr.483/2001, nr.482/2001 si nr.484/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 270,80 m.p. situat in Bucuresti, str. Dr. Alexandru Vitzu nr.2, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna DUMITRESCU MILENA FELICIA, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr.213, bl.21A, sc.A, ap.49, sector 2 si domnul BEDIVAN DUMITRASCU cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr.288, bl.32, sc.A, ap.12, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute in baza Legii nr.112/21995, doua apartamente, iar apartamentul de la demisol este ocupat cu contract de inchiriere. In ceea ce priveste pe domnul BEDIVAN DUMITRASCU acesta nu are calitatea de persoana indreptatita la restituirea imobilului, solicitarea acestuia urmand a fi respinsa;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DUMITRESCU MILENA FELICIA imobilul situat in Bucuresti, str.Dr.Alexandru Vitzu nr.2, sector 5, format din teren in suprafata de 178,87 m.p., si constructie (mai putin apartamentul 1, parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.44371/1999 si apartamentul 2, et.1 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.N/5958/2001 impreuna cu cotele aferente de teren) care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare care face parte din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Se respinge cererea formulata de domnul BEDIVAN DUMITRASCU pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituirea imobilului sus-mentionat.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIUL, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001