

DISPOZITIE LEGEA 10 681 din 29/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNELOR CARSTEA HILDEGARDA VANDA SI CARSTEA CRISTINA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SOS. PANTELIMON NR. 33 (FOST 51), SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr. 681 din 29.11.2002**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.2773/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 207 m.p., situat in Bucuresti, sos. Pantelimon nr.33, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 1710, solicitat in natura de doamnele CARSTEA HILDEGARDA VANDA, CARSTEA CRISTINA, cu domiciliul ales in Bucuresti, Aleea Dealul Macinului nr.5, bl.D33, sc.D, ap.49, sector 2 si CARSTEA GABRIELA cu domiciliul in Bucuresti, str. Prevederii nr.15A, bl.C1, sc.A, et.1, ap.5, sectorul 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul in cauza a fost vandut un apartament in baza Legii nr.112/21995. Cererea doamnei Carstea Gabriela urmeaza a fi respinsa pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita, fiind renuntatoare;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor CARSTEA HILDEGARDA VANDA si CARSTEA CRISTINA imobilul situat in Bucuresti, sos. Pantelimon nr.33 (fost 51), sector 2, compus din constructie si teren in suprafata de 144,93 m.p. (mai putin apartamentul de la et.1 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.3814/1998 domnului Drosu Ionel), care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare, care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Se respinge cererea fata de doamna CARSTEA GABRIELA pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita, fiind renuntatoare.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chirasii si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si

Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti,  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001