

DISPOZITIE LEGEA 10 682 din 29/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR GUTUE DUMITRU SI GUTUE MARIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CAIMATEI NR. 6 (FOST 8), SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr. 682 din 29.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3042/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 296 m.p. situat in Bucuresti, str.Caimatei nr.6 (fost 8), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnii GUTUE DUMITRU si GUTUE MARIA cu domiciliul in Bucuresti, str.Teodosie Rudeanu nr.3, Et.5, ap.91, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca in imobilul de mai sus s-au incheiat 6 contracte de vanzare-cumparare in baza Legii nr.112/21995;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor GUTIE DUMITRU si GUTIE MARIA imobilul situat in Bucuresti, str.Caimatei nr.6 (fost 8), sector 2, compus din teren in suprafata de 143,58 m.p., si constructie (mai putin apartamentul 2, et.2 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.1313/1996, apartamentul 1, parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.1314/1996, apartamentul 1, parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.1720/1997, apartamentul 2, et.1 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.3004/1997, apartamentul 3, et.2 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.3511/1997 si apartamentul 2 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.239/2/1996 impreuna cu cotele aferente de teren in suprafata de 152,42 m.p.) care se identifica conform planurilor topografice anexa la Nota de constatare, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001