

DISPOZITIE LEGEA 10 687 din 29/11/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR RIOSANU ALEXANDRU ECTOR SI FLORESCU IOAN
ALEXANDRU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. C.A.ROSETTI NR. 17, COLT CU STR. PITAR MOS, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr. 687 din 29.11.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.2079/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str.C.A.Rosetti nr.17, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 5884, solicitat in natura de domnii RIOSANU ALEXANDRU ECTOR si FLORESCU IOAN ALEXANDRU, cu domiciliul ales in Bucuresti, bd. Nicolae Balcescu nr.35, ap.10, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 4 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/21995 restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor RIOSANU ALEXANDRU ECTOR si FLORESCU IOAN ALEXANDRU imobilul situat in Bucuresti, str.C.A.Rosetti nr.17, colt cu str. Pitar Mos, sector 2, format din teren, in suprafata de 609,00 m.p., construit si neconstruit si constructii (mai putin apartamentul de la parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.3342/1997, apartamentul parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.23031/1997, apartamentul vandut cu contractul de vanzare cumparare nr.1970/1996, apartamentul vandut cu contractul de vanzare cumparare nr.29/1996 impreuna cu cotele de teren aferente), care se identifica conform planului topografic anexa la Nota de constatare, care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si

Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001