

DISPOZITIE LEGEA 10 688 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR ROTARU CONSTANTIN NICOLAE SI DICU ANA
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. PRIMAVERII NR. 6, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 688 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 576/2001 si nr. 888/2001 la
Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, in suprafata de
375,50 m.p. situat in Bucuresti, b-dul Primaverii nr. 6, sector 1, trecut in proprietatea statului
in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii ROTARU CONSTANTIN
NICOLAE cu domiciliul in Bucuresti, str. Gen C. Coanda nr. 13, ap. Corp A, sector 1, DICU
ANA cu domiciliul in Bucuresti, Piata Rosetti nr. 6, et.1, ap. 1, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea
Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este detinut cu contract de inchiriere (cota de
2/3). Cota de 1/3 din imobil a fost donata statului, respectiv apartamentul de la parter si
garsoniera nr. 1 de la subsol;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al
unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu
Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor ROTARU CONSTANTIN NICOLAE si DICU ANA imobilul situat in Bucuresti, situat in Bucuresti, b-dul Primaverii nr. 6, sector 1 format din teren in cota de 2/3 din totalul de 375,00 m.p. respectiv 250,02 mp si cota de 2/3 din constructie, care se identifica conform planului topografic, care face parte integranta din prezenta dispozitie.

Cota de 1/3 din imobilul sus mentionat ce a facut obiectul actului de donatie din 09.08.1963 autentificat de Notariatul de stat Raionul 30 Decembrie compusa dintru-un apartament de la parter format din vestibul, hol, 2 camere si dependinte si garsoniera nr. 1 de la subsol compusa din doua camere, dependinte impreuna cu cota de teren de 125/16 m.p. nu se restituie decat in cazul anularii de catre instantele judecatoresti a actului de donatie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU
Aviz favorabil
DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001