

DISPOZITIE LEGEA 10 689 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI FLORESCU ELENA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. HATMANUL ARBORE NR. 15, SECTOR 1, COMUN CU STR. AXINTE URICARIU NR. 12, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 689 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 1261/2001 si nr. 2446/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, in suprafata de 360,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Hatmanul Arbore nr. 15, sector 1, comun cu str. Axinte Uricariu nr.12, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 1912, solicitat in natura de doamna FLORESCU ELENA cu domiciliul in Bucuresti, str. Viorele nr. 4, bl. 22, sc. 2, ap. 48, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in prezent imobilul sus mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere. Nu sunt precizate spatii vandute in baza Legii nr. 4/1973 sau Legii nr. 112/1995 conform adreselor Administratiei Fondului Imobiliar, S.C. Romconfort S.A., S.C. Herastrau Nord S.A.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei FLORESCU ELENA imobilul situat in Bucuresti, str. Hatmanul Arbore nr. 15, sector 1, comun cu str. Axinte Uricariu nr. 12, sector 1, format din teren, in suprafata de 350, 00 mp. si constructie care se identifica conform planului topografic scara 1:500, prin conturul 1-2-3-4 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie .

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001