

DISPOZITIE LEGEA 10 691 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR ROGUDKOSKI GHEORGHE SI TEODORESCU AGNESIA
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION MAIORESCU NR. 61, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 691 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrate sub nr. 1941/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 653,13 m.p. situat in Bucuresti, str. Ion Maiorescu nr. 61, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia nr. 6676, solicitat in natura de domnul ROGUDKOSKI GHEORGHE cu domiciliul in Bucuresti, sos. Iancului nr. 13, bl. 107, sc.A, et. 1, ap. 2, sector 2 si doamna TEODORESCU AGNESIA cu domiciliul in Bucuresti, str. Ionescu Baican nr. 30, ap. 2, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentele nr. 1, parter, nr. 2, parter si nr. 4, etaj 1 au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, 10 apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere iar terenul aferent apartamentelor aflate in administrarea SC Foisor SA este in suprafata de 495,24 m.p.

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor ROGUDKOSKI GHEORGHE si TEODORESCU AGNESIA imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Maiorescu nr. 61, sector 2 format din teren, in suprafata de 495,24 m.p. si constructie (mai putin apartamentul nr. 1, parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 4494/2000, apartamentul 2, parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3315/1997 si apartamentul nr. 4, etaj 1 vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 4220/1998 impreuna cu cota de teren aferenta acestora in suprafata de 157,89 m.p.) care se identifica conform planului de situatie intocmit de autorizat ONCGC Irizoiu Ionel, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIULUI, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001