

DISPOZITIE LEGEA 10 692 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOAMNEI SERBAN ELENA APARTAMENTUL NR. 8 DIN BLOCUL 7, SCARA A, ETAJ 2, SITUAT IN BUCURESTI, ALEEA BAI A DE ARIES NR. 2, SECTOR 6

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 692 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrate sub nr. 13S/200 si 1613/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul 8 situat in Bucuresti, Aleea Baia de Aries nr. 2, bl. 7, sc. A, et. 2, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 313/1983, cu plata, solicitat in natura de doamna SERBAN ELENA cu domiciliul ales in Bucuresti, b-dul Unirii nr. 19, bl.4B, sc. 1, et.6, ap. 19, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul sus- mentionat este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SERBAN ELENA apartamentul nr. 8 din blocul 7, scara A, etaj 2, situat in Bucuresti, Aleea Baia de Aries nr. 2, sector 6 compus din 3 camere si dependinte, precum si o cota indiviza de 1,81% din partile si dependintele comune ale imobilului, care se identifica conform planului topografic, ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu obligatia restituirii despagubirilor incasate si a creditului nerambursat indexate cu indicele de inflatie. Cota de teren aferenta in suprafata de 20,81 m.p. se atribuie in folosinta.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ORIZONT S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 6, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie .

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN