

DISPOZITIE LEGEA 10 693 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNULUI PREDESCU IOAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,  
STR. SF. ELEFTERIE NR. 18, FOST 36B, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 693 din 11.12.2002**

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 3221/2001 si nr.1036 si 1307/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Sf. Elefterie nr. 18, fost 36B, sector 5, compus din constructii si teren, in suprafata de 1287 mp, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3490, solicitat in natura de domnul PREDESCU IOAN cu domiciliul in Bucuresti, str. Spatarului nr. 1, ap. 14, etaj. 6, sectorul 2 si VOICESCU LAVINIA cu domiciliul in Bucuresti str. Sf. Elefterie nr. 18, sector 5, ap. 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 4 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere, iar Voicescu Lavinia nu este persoana indreptatita la restituirea imobilului;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PREDESCU IOAN imobilul situat in Bucuresti, str. Sf. Elefterie nr. 18, fost 36B, sector 5, format din teren, in suprafata totala de 961,98 mp. din care 400,52 mp. construit si restul curte si constructii Corp A atelier de pictura si Corp C, care se identifica pe planul 1:500, intocmit de autorizat ONCGC ing. Octavian Balota, care face parte integranta din dispozitie (mai putin apartamentele din corp A si Corp B vandute in baza Legii nr. 112/1995, cu contracte de vanzare cumparare nr. 42743/1997; 41175/1996; 42362/1997 si 41140/1996 impreuna cu cotele aferente de teren de 319,92 mp.) si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Se respingerea cererea formulata de Voicescu Lavinia pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

**Art. 2.** Predarea- primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre Chiriasi si S.C. Cotroceni S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica petitionarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001