

DISPOZITIE LEGEA 10 694 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR BASTAKE CONSTANTIN, STAVRACA HENRIETTE MARIA ANA, BREZIANU ANDREI PETRE IOSIF, BREZIANU DOMINIC BARBU, BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, MENDEL JOHANNA MADELEINE, ASSAN CORA, PETRINI ANA MARIA SI NICOLESCU CATARGI IOANA MARIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. REGINA ELISABETA NR. 39, FOST 19, SECTOR 5  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 694 din 11.12.2002**

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 394 si 3110/2001 si nr. 362/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, bd. Elisabeta nr. 39, fost nr. 19, sector 5, format din constructie si teren, in suprafata de 270,00 mp., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia nr. 427, solicitat in natura de domnii BASTAKE CONSTANTIN cu domiciliul in Bucuresti, str. General Constantin Coanda nr. 19, sector 1, STRAVAKA HENRIETTE MARIA ANA, BREZIANU ANDREI PETRE IOSIF, BREZIANU DOMINIC BARBU, BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, SUSNEA CONSUELA GABRIELLE (mostenitoare MENDEL JOHANNA MADELEINE), ASSAN CORA, toti cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Masina de Paine nr. 3, bl. 2, sc. 2, et. 6, ap. 46, sector 2 PETRINI ANA MARIA si NICOLESCU CATARGI IOANA MARIA, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 3-5, bloc A, et.1, ap. 1, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995 restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

# PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## DISPUNE:

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor BASTAKE CONSTANTIN, STRAVAKA HENRIETTE MARIA ANA, BREZIANU ANDREI PETRE IOSIF, BREZIANU DOMINIC BARBU, BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, MENDEL JOHANNA MADELEINE, ASSAN CORA, PETRINI ANA MARIA si NICOLESCU CATARGI IOANA MARIA, imobilul situat in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta 39, fost 19, sector 5, format din constructie S+P+3 etaje (mai putin apartamentul nr. 3 etajul 1, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare cumparare nr. 40803/1996 si cota indiviza de teren de 24,60 mp.) care se identifica pe planul topografic 1:500 prin conturul 1-2-3-4-5-6-1, care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 245,40 mp. se restituie in proprietatea domnilor BASTAKE CONSTANTIN, STRAVAKA HENRIETTE MARIA ANA, BREZIANU ANDREI PETRE IOSIF, BREZIANU DOMINIC BARBU, BREZIANU ANA MARIA FRANCOISE, MENDEL JOHANNA MADELEINE, PETRINI ANA MARIA si in folosinta doamnelor ASSAN CORA si NICOLESCU CATARGI IOANA MARIA.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art. 2.** Predarea- primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Cotroceni S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica petitionarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si

Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001