

DISPOZITIE LEGEA 10 699 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNULUI DE STYRCEA MICHAEL EDWARD DAVID IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, SOS. KISELEFF NR. 51, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 699 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 683/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 1616 m.p, situat in Bucuresti, sos. Kiseleff nr. 51, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 6984, solicitat in natura de domnul DE STYRCEA MICHAEL EDWARD DAVID cu domiciliul in Anglia 28 Chipstead Street London SW6 3SS ;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul in cauza au fost vandute 9 apartamente in baza Legii nr.112/1995 iar 4 apartamente sunt ocupate cu contract de inchiriere. Suprafata de teren aferenta este de 1226,67 m.p., care se va atribui in folosinta, intrucat solicitantul este cetatean englez;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului DE STYRCEA MICHAEL EDWARD DAVID imobilul situat in Bucuresti, sos. Kiseleff nr.51, sector1 compus din constructie (mai putin apartamentul 7, parter, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 609/1/1997, apartamentul 9, etaj1 vandut un baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.608/1/1997, apartamentul 4, parter, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 369/1/1997, apartamentul 6, parter, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 266/1/1996, apartamentul vandut cu contractul de vanzare cumparare nr. 252/1/1996; apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 370/1/1997, apartamentul de la mansarda vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 5855/31537/1999, apartamentul de la mansarda vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 5590/31538/1998 si apartamentul de la parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 127/25209/1996 impreuna cu cota de teren aferenta acestora in suprafata de 389,33 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 prin conturul 1-2-3-4-1 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari. Terenul, in suprafata de 1226,67 mp. se atribuie in folosinta.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatiile de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001