

DISPOZITIE LEGEA 10 700 din 11/12/2002

SE RESTITUIE IN NATURA IN PROPRIETATEA DOMNILOR NITESCU ANICA SI NITESCU DRAGOS IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 28 CU IESIRE IN STR. DR. BACALOGLU, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 700 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1794/2001 si la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, in suprafata de 175 mp., situat in Bucuresti, str. Jean Louis Calderon nr. 28, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii NITESCU ANICA si NITESCU DRAGOS cu domiciliul in Bucuresti, str. Jean Louis Calderon nr. 28, sectorul 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere si un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor NITESCU ANICA si NITESCU DRAGOS imobilul situat in Bucuresti, str. Jean Louis Calderon nr. 28, sectorul 2 cu iesire si in str. Dr. Bacaloglu, sector 2, compus din constructie si teren, in suprafata de 145,35 m.p. (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. N/874/1996 impreuna cu cota de teren) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea- primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN