

DISPOZITIE LEGEA 10 715 din 16/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CHEFNER TUDOR IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 715 din 16.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1284/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 57, sector 2, compus din constructie si teren, in suprafata de 2000,00 m.p. trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, solicitat in natura de domnul CHEFNER TUDOR cu domiciliul in Bucuresti, str. Concordiei nr. 6, sectorul 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere si un anume mansarda, iar 3 apartamente au fost vandute si cota de teren, in suprafata de 301,98 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CHEFNER TUDOR imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 57, sectorul 2 format din teren, in suprafata totala de 1720,02 mp., din care aferent constructiei ce se restituie 58,02 mp. si liber- curtea in suprafata de 1662,00 mp., si constructie formata din locuinta de la mansarda, ocupata cu contract de inchiriere nr. 1820177L/1999, care se identifica conform planului topografic intocmit pentru restituirea dreptului de proprietate, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea- primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Foisor S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001