

DISPOZITIE LEGEA 10 703 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR IONESCU PANAIT, DUMITRACHE EMILIA DUMITRA SI FIRICA FLORICA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA RAHOVEI NR. 214 SI BD. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 13, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 703 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.324/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Rahovei nr. 214 si bd. Tudor Vladimirescu nr. 13, sector 5, compus din constructii si 1567,00 mp teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii IONESCU PANAIT cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Magheru nr. 26, ap. 30, sector 1, DUMITRACHE EMILIA DUMITRA cu domiciliul in Bucuresti, sos. Viilor nr. 94, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 5 si FIRICA FLORICA cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Taberei nr. 29, bl. F 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in mobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut, iar restul imobilului este detinut cu contracte de inchiere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor IONESCU PANAIT, DUMITRACHE EMILIA DUMITRA si FIRICA FLORICA imobilul situat in Bucuresti, Calea Rahovei nr. 214 si bd. Tudor Vladimirescu nr. 13, sector 5, format din constructii cu 5 corpuri si teren, in suprafata de 1318,80 mp, care se identifica pe conturul determinat pe punctele 89-100-1-86-87-60-71-69-63-55-42-27-89 conform planului topografic anexa la raportul de expertiza, intocmit de autorizat ONCGC Cioboata Ion, ce face parte integranta din prezenta dispozitie (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractat de vanzare cumpare nr. 41698/1997, pentru care se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice).

Art.2. Predarea – primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor repecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Cotroceni S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001