

DISPOZITIE LEGEA 10 707 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR BARAITARU V. ION, BARAITARU DRAGOS SORIN SI VASILESCU AURA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SOS. ORHIDEELOR NR. 27 BIS, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 707 din 11.12.2002**

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 1316/2001, nr.357/2001 si nr.1486/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 394 mp situat in Bucuresti, sos. Orhideelor nr.26 bis, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950,solicitat in natura de domnii BARAITARU V. ION cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Sandu Aldea nr.1, bl.5, ap.11, sector 1, BRATIANU DRAGOS SORIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Arad nr. 31, sector 1 si VASILESCU AURA cu domiciliul in Bucuresti, b-dul Unirii nr.9, bl.2A, sc.2, ap.23, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in imobilul de mai sus s-au incheiat 2 contracte de vanzare – cumparare in baza Legii nr.112/1995 restul fiind ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor BARAITARU V.ION, BARAITARU DRAGOS SORIN si VASILESCU AURA imobilul situat in Bucuresti, sos. Orhideelor nr.26 bis, sector1, compus din teren in suprafata de 294,73 mp si constructii corp A+B (mai putin apartamentul situat la et.1, corp B vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.87/112/1998 si apartamentul situat la parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.853/112/1997) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 3.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art. 4.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU  
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001