

DISPOZITIE LEGEA 10 708 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR SAVU ANDRE LUCIEN SI SAVU MICAELA SIMONA
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BERZEI NR. 24, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 708 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 2222, 2224, 2225/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 500 mp situat in Bucuresti, str. Berzei nr.24, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 6984, solicitat in natura de domnii SAVU ANDRE LUCIEN si SAVU MICAELA SIMONA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Gogol nr.1 A, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul in cauza au fost vandute 7 apartamente in baza Legii nr.112/1995 si mai sunt apartamente ocupate cu contract de inchiriere. Suprafata de teren aferenta se va atribui in folosinta, intrucat solicitantii sunt cetateni straini;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor SAVU ANDRE LUCIEN si SAVU MICAELA SIMONA imobilul situat in Bucuresti, str. Berzei nr.24, sector 1, compus din constructie S+P+5 etaje (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, astfel: apartamentul nr.15, etaj 4, cu contractul de vanzare cumparare nr.383/112/1998, apartamentul nr.76 etaj 4, cu contractul de vanzare cumparare nr.38/1112/2000, apartamentul nr.5 etaj 3, cu contractul de vanzare cumparare nr.172/112/2000, apartamentul nr.56 etaj 3, cu contractul de vanzare cumparare nr.275/112/1999, apartamentul etaj 2 vandut cu contractul de vanzare cumparare nr.679/112/1996; apartamentul 44 cu contractul de vanzare cumparare nr.47/1/1996, apartamentul nr.29 cu contractul de vanzare cumparare nr.193/112/1996, si garaj impreuna cu cota de teren aferenta de 177,99 mp si cu exceptia spatiilor de la subsol constand intr-un apartament si a intregului parter care apartin altui proprietar), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari. Terenul aferent spatiilor restituite, se atribuie in folosinta.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001