

DISPOZITIE LEGEA 10 709 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MIHAIL STEFAN MALATESTA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 45, SECTOR 5 (FOST REGINA ELISABETA NR. 93, FOST MIHAIL KOGALNICEANU NR. 93)

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 709 din 11.12.2002**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2804/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 518,00 mp situat in Bucuresti, b-dul Mihail Kogalniceanu nr.45, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 4956, solicitat in natura de domnul MIHAIL STEFAN MALATESTA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol nr.1 A, ap.2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat unele spatii au fost vandute in baza Legii nr.112/1995. Solicitantul, pe baza actelor depuse a facut dovada calitatii de mostenitor a autoarei LUCY MARIE MALATESTA, proprietara imobilului situat in Bucuresti, b-dul Regina Elisabeta nr.93, in prezernt Kogalniceanu nr.45, sector 5;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MIHAIL STEFAN MALATESTA imobilul situat in Bucuresti, b-dul Mihail Kogalniceanu nr.45, sector 5 (fost Regina Elisabeta nr.93, fost Mihail Kogalniceanu nr.93) format din constructie S+P+3E, si corp A si corp B si anexe (mai putin apartamentul 1 si garajul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.66/1996, apartamentul 3 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.40829/1996, apartamentul 5 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumpare nr.41067/1996, apartamentul 6 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.4108/1996, apartamentul 7 vandut cu contractul de vanzare cumparare nr.42327/1997, apartamentul 8 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 41715/1997, apartamentul 10 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 281/5/1997, apartamentul 11 vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr.1222/1997), partea din constructie care se restituie este formata din apartamentul 2 si garaj, apartamentul 4, apartamentul 9, apartamentul 12, apartamentul 13, cote parti din anexele si dependintele comune care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari Terenul aferent, in suprafata de 227,00 mp se atribuie in folosinta.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU  
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN