

DISPOZITIE LEGEA 10 710 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI FRACEA ELENA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. CONSTANTIN BRANCOVEANU NR. 3, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 710 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 235/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 400 ,35 situat in Bucuresti, b-dul Constantin Brancovoreanu nr. 3, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2622, solicitat in natura de doamna FRANCEA ELENA cu domiciliul in Bucuresti, sos. Viilor nr.92, sc.2, et.2, ap.43, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul de mai sus a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995 de SC Romconfort SA numitei Ciulacu Victoria cu contractul de vanzare cumparare nr. 1174/4/28.07.1999, contract de vanzare cumparare ce a fost anulat prin sentinta civila nr. 10211/2000 a judecatoriei sectoului 5, ramasa defnita si irevocabila prin decizia civila nr.23/2002 a Curtii de Apel Bucuresti –Sectia a III –a Civila;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei FRANCEA ELENA imobilul situat in Bucuresti, b-dul Constantin Brancoveanu nr. 3, sector 4, compus din constructie si teren, in suprafata de 305,00 mp, care se identifica conform planului topografic 1:500 prin conturul 1-2-3-4-1, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, dupa in deplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN