

DISPOZITIE LEGEA 10 712 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CIOCAN STEFAN COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL 40 SITUAT IN BUCURESTI, ALEEA MORAVITA NR. 6, BLOC EM3, SCARA B, ETAJ 4, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 712 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 612/2001 la Executorul judecatoresc privind cota de 1/2 din apartamentul 40 situat in Bucuresti, Aleea Moldovita nr.6, bl.EM3, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr.2646/1989, solicitat in natura de domnul CIOCAN STEFAN cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Izvorul Oltului nr.6, bl.29,sc.A, ap.3, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca 1/2 din apartamentul sus-mentionat este ocupat cu contract de inchiriere ;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului Ciocan Stefan cota de ½ din apartamentul 40 situat in Bucuresti, Aleea Moldovita nr.6, bloc EM3, scara B, etaj 4, sector 4, compus din patru camere si dependintele aferente, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor si dependintelor comune din imobil, care prin natura sunt in folosinta comuna tuturor coproprietarilor care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Cota parte indiviza de teren de 0,62% pe care este amplasata constructia se atribuie in folosinta.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001