

DISPOZITIE LEGEA 10 713 din 11/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI HUTT ANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ULMETULUI NR. 38, SECTOR 4, CORP A

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 713 din 11.12.2002

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr.671 si 2330/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ulmetului nr.38,Corp A, sector 4, compus din constructie si teren , in suprafata de 96,00 mp trecut in proprietatea statului in baza Legii nr.4/1973, decizia nr. 548/1981, solicitat in natura de doamna HUTT ANA cu domiciliul in Bucuresti, str. Alexandru Obregia nr. 22, bl.R1, et.5, ap.23, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei HUTT ANA imobilul situat in Bucuresti, str. Ulmetului nr. 38, sector 4, Corp A, format din doua camere, hol, bucatarie, mansarda si teren, in suprafata de 96,00 mp, care se identifica conform planului topografic ce face parte integranta din prezenta dispozitie dispozitie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU
DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001