

DISPOZITIE LEGEA 10 720 din 16/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI NITA MARIA EMILIA APARTAMENTUL 20, ETAJ 5, STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 2-4, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 720 din 16.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3162/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 2-4, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, Decizia nr. 916/1963, solicitat in natura de domna NITA MARIA EMILIA cu domiciliul Timisoara, str. Siretului nr. 6, bl. 44, et. 1, ap. 2, jud. Timis;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul nr. 20, etaj 5 este ocupat cu contract de inchiriere si SAD –UL situat la parter este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NITA MARIA EMILIA apartamentul 20, etaj 5 format din culoar, 2 camere, baie WC, debara, doua balcoane cu o suprafata totala de 42,33 mp si spatiul comercial (pravalie), parter compus din: magazin in suprafata de 23,32 mp, culoar cu o suprafata de 3,79 mp, camera cu o suprafata de 6,21 mp, WC cu o suprafata de 1,22 m.p, pivnita cu o suprafata de 15,60 m.p., cu cotele aferente situate in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 2-4, sector 1 care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la raportul de expertiza, intocmit de autorizat ONCGC – TICU MARIN, care face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe dat punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN