

DISPOZITIE LEGEA 10 724 din 16/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR CARABELAIAN ANTON, KHATCHADOUR LUCIA, HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS SI HAIRABEDIAN TURVANT-SARKIS IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BANU MANTA NR. 7, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 724 din 16.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 429/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 7, sector 1, compus din constructii si teren, in suprafata de 368,00 m.p. trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii CARABELAIAN ANTON, KHATCHADOUR LUCIA, HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS si HAIRABEDIAN TURVANT- SARKIS cu domiciliul ales in Dumitru Zossima nr. 84A, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in imobilul sus- mentionat cinci apartamente au fost vandute de catre S.C. ROMVIAL S.A. si S.C. ROMCONFORT S.A. in baza Legii nr. 112/1995, iar SAD-ul de la parter si subsol au fost restituite prin Dispozitia Primarului General nr. 927/2000 si procesul verbal de predare primire nr. 20800/2000. Conform adresei nr. 3997/2001 a S.C. ROM-VIAL S.A. in imobil mai sunt 12 chiriasi din care 3 cu fisa de calcul si un spatiu de 2 camere+dependinte (ap.9, et. 2) liber prin plecarea fostei chiriase Popa Florica;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor CARABELAIAN ANTON, KHATCHADOUR LUCIA, HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS si HAIRABEDIAN TURVANT- SARKIS imobilul situat in Bucuresti, str. Banu Manta nr. 7, sector 1, format din constructie (mai putin apartamentul 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 202/1996, apartamentul 2 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 166/1974; apartamentul nr. 4 vandut cu contractul de vanzare cumparare nr. 137/ 1973; apartamentul nr. 6 vandut cu contractul de vanzare cumparare nr. 201/1996; apartamentul nr. 7 vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 161/1974 impreuna cu cotele aferente de teren de 131,83 m.p. si cu exceptia spatiilor restituite prin dispozitia nr. 927/2000 in baza sentintei civile nr. 7261/2000 a judecatoriei sectorului 1), care se identifica, conform planului topografic, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Terenul in suprafata de 286,17 mp. se restituie in proprietatea domnului CARABELAIAN ANTON si in folosinta domnilor KHATCHADOUR LUCIA, HAIRABEDIAN BOHOS SARKIS si HAIRABEDIAN TURVANT- SARKIS.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2. Predarea- primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Romvial S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie .

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIULUI, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001