

DISPOZITIE LEGEA 10 726 din 16/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI HANDOCA ANCA ADINA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIRCEA VULCANESCU NR. 139, SECTOR 1, FOST G-RAL ANGHELESCU NR. 139, FOSTA STR. STEFAN FURTUNA NR. 139

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 726 din 16.12.2002**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2487/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 139, fost Gral Anghelescu nr. 139, fosta str. Stefan Furtuna nr. 139, sector 1, compus din constructii si teren, in suprafata de 1251 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 6486, solicitat in natura de doamna HADONCA ANCA ADINA cu domiciliul in Bucuresti, str. Titus nr. 12, ap. 1, sectorul 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat 3 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 restul fiind ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei HADONCA ANCA ADINA imobilul situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 139, format din teren, in suprafata totala de 1050,00 m.p. si constructie, (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, cu contractele de vanzare cumparare, astfel: nr. 390/112/1999; nr. 1124/1999 si nr. 2632/1998 impreuna cu cotele aferente de teren) care se identifica pe planul 1:500, care face parte integranta din prezenta dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art. 2.** Predarea- primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Romvial S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN