

DISPOZITIE LEGEA 10 732 din 16/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STICLARU CARMEN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. GRAL. ALEXANDRU RADOVICI NR. 10, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr 732 din 16.12.2002

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.842/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str.Gral Alexandru Radovici nr.10, sector 2, compus din constructii si teren, in suprafata de 670,74 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna STICLARU CARMEN cu domiciliul in Bucuresti, str.J.L.Calderon nr.82, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat 7 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, 2 sunt ocupate cu contracte de inchiriere, 1 apartament este liber si s-au achitat despagubiri in baza Legii nr.112/1995;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STICLARU CARMEN imobilul situat in Bucuresti, str.Gral Alexandru Radovici nr.10, sector 2, format din teren in suprafata totala de 502,63 m.p. si constructie, cu: spatiu de locuit situat in apartamentul 4 etaj 2 Corp A compus din 2 camere, terasa exclusiv si comun baie, bucatarie si culoar; apartamentul nr.3 etaj 1 Corp A cu 2 camere, hol, bucatarie, camera, baie, debara, vestibul, culoar, WC, casa scarii si balcon si locuinta din Corpul B compusa din 2 camere si vestibul la parter si 2 pivnite la subsol, apartamentul 1 de la subsol, Corp A cu 2 camere, hol, debara, baie, culoar, bucatarie, camera, WC, boxa, care se identifica conform planului topografic 1:500, anexa la raportul de expertiza intocmit de autorizat ONCGC ing.BARBU MURGESCU, care face parte din prezenta dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor Metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.5- Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001