

DISPOZITIE LEGEA 10 738 din 23/12/2002

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI RADU BACALOGLU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. RADU DE LA AFUMATI NR. 44, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 738 din 23.12.2002**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3126/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str.Radu de la Afumati nr.44, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 1064, solicitat in natura de domnul RADU BACALOGLU, prin mandat Burzo Ioan cu domiciliul in Fagarasi, str.Tabacari, bl.13, sc.A, ap.10;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta in baza Legii 112/1995 a fost vandut un apartament impreuna cu terenul in suprafata de 46,61 m.p. situat sub constructie. In evidentele S.C.Apolodor S.A. figureaza 6 chiriasi. In prezent, s-a constatat la fata locului ca terenul aferent imobilului are o suprafata de 693 m.p., iar pe procesul de Carte Funciara 216 m.p.;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului RADU BACALOGLU imobilul situat in Bucuresti, str.Radu de la Afumati nr.44, sector 2 format din teren in suprafata de 216.00 m.p. si constructii (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr.2788/07.03.1997 impreuna cu cota de teren aferenta acestuia in suprafata de 46,61 m.p.) care se identifica conform Raportul de expertiza si a schitelor si planurilor topometrice intocmite de expert autorizat ONCGC Dumitrescu Gina, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001