

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **D I Z P O Z I T I A :**

**Nr 744 din 23.12.2002**

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr.2587/2001 si nr.2588/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 881 m.p. situat in Bucuresti, str.Valeriu Braniste nr.38, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 4961, solicitat in natura de doamnele FLORESCU MARCELA cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Prisaca Dornei, nr.2, bl.D3, sc.1, et.8, ap.164, sector 3, ROTARU GABRIELA decedata, cu mostenitor legal ROTARU TEODOR LAURENTIU conform certificatului de mostenitor nr.4/28.02.2002, cu domiciliul in Bucuresti, sos.Iancului nr.33, bl.105A, sc.A, et.6, ap.23, sector 2, si PATRICHE LAURENTIA ELENA cu domiciliul in Bucuresti Aleea Niculitel nr.1, bl.D4, et.3, ap.41, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat nu a fost vandut nici un apartament in baza Legii 112/1995, fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Suprafata totala de teren este de 830 m.p. cu patru corpuri de cladire tip B parter;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.614/2001;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor FLORESCU MARCELA, ROTARU TEODOR LAURENTIU si PATRICHE LAURENTIA ELENA imobilul situat in Bucuresti, str.Valeriu Braniste nr.38, sector 3 compus constructie corp A+B+C+D si teren in suprafata de 881,00 m.p. care se identifica conform planului topografic 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001