

DISPOZITIE LEGEA 10 1102 din 10/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ROBE CONSTANTIN, CETATEAN CANADIAN, COTA DE 1/2 DIN GARSONIERA NR. 103, BL. 8, ET. 10, STR. SOLDAT TUDOR ION NR. 1, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1102 din 10.07.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1911/2001 la Executorul judecatoresc privind cota $\frac{1}{2}$ din garsoniera situata in Bucuresti, str.Sold.Tudor Ion nr.1, bl.8, et.10, sector 3, trecuta in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, decizia nr.1744/1983, fara plata, solicitat in natura de domnul ROBE CONSTANTIN, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Toronto, posesor al pasaportului de tip P nr. TD360264, eliberat de Autoritatile Canadiene la data de 09.04.1991;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat spatiul este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza contractului de construire nr.11274/09.06.1970, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Robe Constantin in baza actului de proprietate nr.11274/1970 si a istoricului de rol fiscal;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ROBE CONSTANTIN, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Toronto, posesor al pasaportului de tip P nr. TD360264, eliberat de Autoritatile Canadiene la data de 09.04.1991, cota de ½ din garsoniera nr.103, bl.8, et.10 din blocul nr.8 situat in Bucuresti, str.Soldat Tudor Ion nr.1, sector 3, compus in totalitatea sa din : camera, baie, bucatarie, cota parte din anexe si dependintele de folosinta comuna tuturor coproprietarilor, precum si cota de ½ din terenul aferent de 0,48% din totalul de 375,11 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2- Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces- verbal, pa baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru abrogarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC TITAN AL SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001