

DISPOZITIE LEGEA 10 1115 din 10/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR PERIANU MANUELA MARIA SI NEAMTI GABRIELA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. DACIA NR. 117, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1115 din 10.07.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.2035/10.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, Bd. Dacia nr.117 (fost Gemeni nr.5, fost Occidentului nr.17) sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de doamna PERIANU MANUELA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Munchen, Maximilian str.33, et. 4, 80539 posesor al pasaportului de tip P nr. 06759569/2002 emis de Autoritatile Romane, CNP 2440510400530 si NEAMTI GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Munchen, Breiger str. 7, 80997 posesor al pasaportului de tip P nr. 000467092/1996 emis de Autoritatile Romane, CNP 2341104400511;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10 / 2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995 si restul imobilului este detinut cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 5/2000 emis de BNP Marius Luca in dosar nr. S-01/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Rogalski Maria in baza actului de proprietate nr. 4791/1895;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PERIANU MANUELA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Munchen, Maximilian str. 33, et. 4, 80539 posesor al pasaportului de tip P nr. 06759569/2002 emis de Autoritatile Romane, CNP 2440510400530 si NEAMTI GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Munchen, Breiger str. 7, 80997 posesor al pasaportului de tip P nr. 000467092/1996 emis de Autoritatile Romane, CNP 2341104400511, imobilul situat in Bucuresti, Bd. Dacia nr. 117 (fost Gemeni nr.5, fost Occidentului nr.17), sector 2, compus din constructie si teren in suprafata de 358, 30 m.p. (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contract de vanzare-cumparare nr. 202/1996) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 si raportul de expertiza intocmit de expert Valeriu Vereanu ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2 Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei de Reprezentare si Aplicare a Legii nr. 10/2001.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN