

DISPOZITIE LEGEA 10 1117 din 10/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BABA THEODOR-ZAHARIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. STIRBEI VODA NR. 69, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1117 din 10.07.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.2728/09.08.2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 69, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 solicitat in natura de domnul BABA THEODOR-ZAHARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti str. Baba Novac nr. 8, bl. T1, sc. A, ap. 2, sector 3 posesor al BI seria GV/054793/1996, emis de sectia 12 politie, CNP 1510505400029;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10 / 2001 rezulta ca din imobilul sus mentionat 5 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 si mai sunt 3 apartamente cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 65/1997, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Teodor Bilimaci in baza actului de proprietate nr. 12138/14.05.1925;

In conformitate cu art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BABA THEODOR ZAHARIA cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti str. Baba Novac nr. 8, bl. T1, sc. A, ap. 2, sector 3 posesor al BI seria GV/054793/1996, emis de sectia 12 politie, CNP 1510505400029, imobilul situat in Bucuresti str. Stirbei Voda nr. 69, sector 1, compus din constructie si teren in suprafata de 330,49 mp din terenul in suprafata totala de 446,00 mp teren construit si neconstruit (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare cumparare nr. 191/112/1996; nr. 781/112/1996; nr. 849/112/1996; nr. 164/112/1997; nr. 583/112/1997 cu cotele aferente de teren de 115,51 mp) care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru abrogarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROM-VIAL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica notificatorilor, Primarului sectorului 1 Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei de Reprezentare si Aplicare a Legii nr. 10/ 2001.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001