

DISPOZITIE LEGEA 10 1162 din 16/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RUDEANU MARIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. FERDINAND NR. 19, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **DISPOZITIA:**

**Nr 1162 din 16.07.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.341/2002 si 373/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul si teren situat in Bucuresti, B-dul Ferdinand nr.19, sector 2, trecut in proprietatea statului Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna RUDEANU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Visana nr.5, bl.43, sc.B, ap.50, sector 4, posesor al BI seria BC/264503/1980 emis de circa 14 Politie, CNP 230814400831 si domnii Rudeanu Ana Maria, Rudeanu Magdalena domiciliata in Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara, nr.29, sc.B, et.3, ap.128, sector 1, si Rudeanu Emanoil Nicolae cu domiciliul in str.Dr.Felix, nr.95, bl.17, sc.A, et.4, ap.53, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, terenul este in suprafata de 157,53 m.p.; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.247/1976; 248/1976; 97/1973; 414/1990, iar la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Eufrosina Sutu in baza actului de proprietate autentificat la nr.16785/1940, iar domnii Rudeanu Ana Maria, Rudeanu Magdalena si Rudeanu Emanoil Nicolae nu sunt persoane indreptatite la restituire;

In conformitate cu art.7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RUDEANU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Visana nr.5, bl.43, sc.B, ap.50, sector 4, posesor al BI seria BC/264503/1980 emis de circa 14 Politie, CNP 230814400831, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Ferdinand nr.19, sector 2, compus din constructie si teren in suprafata de 157,53 m.p. din totalul suprafetei de 237,00 m.p. teren construit si neconstruit, curte, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 cu contracte de vanzare-cumparare nr.3078/1997, nr.3079/1997, nr.4276/1997? cu cotele de teren aferente de 79,47 m.p.

Respinge notificarea formulata de domnii Rudeanu Ana Maria, Rudeanu Magdalena si Rudeanu Emanoil Nicolae pentru lipsa calitatii de persoane indreptatite la restituire.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru abrogarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.4-** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.5-** Dispozitia se comunica notificarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001