

DISPOZITIE LEGEA 10 1167 din 16/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PHYLLIS YADIN. CETATEAN BRITANIC, PARTEA DREAPTA A IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. GEORGE GEORGESCU NR. 33, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **DISPOZITIA:**

**Nr 1167 din 16.07.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1826/09.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul - partea dreapta- situat in Bucuresti, str.George Georgescu nr.33 fost Calea Rahovei nr.69, sector 4, trecut in proprietatea statului Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna PHYLLIS YADIN, cetatean britanic, cu domiciliul ales in Bucuresti, str.Maior Ion Coravu nr.1-7, bl.C 4, sc.B, ap.50, sector 2 posesor al pasaportului de tip P nr.014459341 emis de Autoritatile Britanice la data de 29.11.1994;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca bunurile sus-mentionate sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.31/12.03.2003 si certificatului de mostenitor nr.32/12.03.2003, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Kestenband Mihail si Lilly in baza actului de proprietate nr.2644/1939 si testamentului autentificat sub nr.11643/1938;

In conformitate cu art.7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PHYLLIS YADIN, cetatean britanic, cu domiciliul ales in Bucuresti, str.Maior Ion Coravu nr.1-7, bl.C 4, sc.B, ap.50, sector 2 posesor al pasaportului de tip P nr.014459341 emis de Autoritatile Britanice la data de 29.11.1994, imobilul - partea dreapta- situat in Bucuresti, str.George Georgescu nr.33 fost Calea Rahovei nr.69, compus din apartamentul nr.3 de la etajul 1, ocupat de chiriasul Toma Dinescu; apartamentul 5 de la etajul 2 ocupat de chiriasul Perciun Valentin; 2 ( doua) spatii cu alta destinatie detinute cu chirie de Buzatu Ion si S.C. Tucotech SRL (nefolosite) mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr.533/1996 si nr.2100/1997 cu cotele de teren aferente de 37,44 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, si planului de amplasament si delimitare al corpului de proprietate si expertizei extrajudiciare intocmite de expert tehnic judiciar Vasile Saftoiu, ce face parte integranta din prezenta dispozitie. Terenul in suprafata de 151,61 m.p., din terenul in suprafata totala de 300,00 m.p. teren construit si liber, se atribuie in folosinta speciala.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta dispozitiile OUG nr.40/1999 aprobate prin Legea nr.241/2001 privind protectia chiriasilor.

**Art.3-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.4-** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.5-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001